POLICLÍNICA
PROJETO DE REFERÊNCIA

MEMORIAL DESCRITIVO

DIRETRIZES PROJETUAIS

O projeto da Policlínica deverá ser implantado em terreno mínimo de 80m (frontal) x 60m (profundidade) para contemplar um total de área construída equivalente a **3.213,00m².** **Todos os projetos executivos** – arquitetura, estrutura, instalações e sistemas complementares – **deverão ser elaborados e/ou ajustados de forma espelhada na vertical, conforme definido no projeto de implantação**, respeitando rigorosamente as cotas, alinhamentos, níveis e orientações ali estabelecidos. A solução adotada deverá garantir a perfeita compatibilização entre os projetos, sem prejuízo às condições funcionais, estruturais, operacionais e de acessibilidade da edificação. Quaisquer ajustes decorrentes do espelhamento deverão ser previamente compatibilizados entre as disciplinas técnicas envolvidas, não sendo admitidas alterações que impliquem descaracterização do projeto aprovado. A responsabilidade pela correta interpretação e aplicação do espelhamento caberá integralmente à contratada.

PROJETOS E SERVIÇOS TÉCNICOS

Projeto executivo de arquitetura em formato A0

Elaboração do projeto executivo de arquitetura em formato A0, compreendendo plantas, cortes, fachadas, detalhes construtivos, memoriais descritivos, memória de cálculo quando aplicável e demais peças técnicas necessárias à perfeita compreensão e execução da edificação, em conformidade com as normas técnicas vigentes e legislações aplicáveis.

Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0

Elaboração do projeto executivo das instalações hidráulicas, incluindo sistemas de água fria, esgoto sanitário e águas pluviais, apresentado em formato A0, com plantas, esquemas, detalhes, memoriais descritivos, memória de cálculo e especificações técnicas, conforme normas da ABNT e exigências dos órgãos competentes.

Projeto executivo de estrutura em formato A0

Desenvolvimento do projeto executivo estrutural em formato A0, contemplando plantas de formas, armaduras, detalhes construtivos, memoriais descritivos, memória de cálculo estrutural e especificações técnicas, atendendo às normas técnicas vigentes e às condições geotécnicas do terreno.

Projeto e implementação de controle ambiental de obra

Elaboração e execução das medidas de controle ambiental da obra, incluindo ações de mitigação de impactos, manejo adequado de resíduos, controle de poeira, ruído e proteção de áreas adjacentes, conforme legislação ambiental e diretrizes dos órgãos fiscalizadores.

SERVIÇOS PRELIMINARES E TERRAPLENAGEM

Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores

Execução da limpeza mecanizada do terreno, compreendendo a remoção da camada vegetal, vegetação rasteira e pequenas árvores com diâmetro de tronco inferior a 0,20 m, utilizando trator de esteiras, incluindo carga e disposição adequada do material, conforme AF_03/2024.

Escavação e carga mecanizada para exploração de solo em jazida

Execução de escavação mecanizada em jazida para obtenção de material terroso, incluindo carga do solo em caminhões apropriados, atendendo às condições de segurança e às especificações técnicas do projeto.

Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN

Execução de compactação mecanizada de aterro, em camadas adequadas, atingindo no mínimo 95% da energia Proctor Normal, sem fornecimento de solo, conforme controle tecnológico e normas técnicas aplicáveis.

Aquisição de material de jazida – argila

Fornecimento de material argiloso proveniente de jazida licenciada, incluindo carregamento, sem considerar o transporte, atendendo às especificações geotécnicas exigidas pelo projeto.

Transporte com caminhão basculante de 14 m³

Transporte de materiais com caminhão basculante com capacidade de 14 m³, em rodovia pavimentada, incluindo carga, deslocamento e descarga no local de destino.

Ensaios de solo – Proctor Normal (NBR 7182:2020)

Realização de ensaios de compactação do solo pelo método Proctor Normal, conforme NBR 7182:2020, incluindo a moldagem e ensaio de 05 corpos de prova, com emissão de laudos técnicos.

Tapume com telha metálica

Fornecimento e instalação de tapume provisório em telha metálica para isolamento e segurança da obra, conforme AF_03/2024, incluindo estrutura de apoio, fixações e remoção ao final dos serviços.

Plantio de grama em placas Fornecimento e plantio de grama tipo Esmeralda, São Carlos ou Curitibana, em placas, incluindo preparo do solo, assentamento, nivelamento e irrigação inicial, conforme AF_07/2024.

OBRAS DE CONTENÇÃO E DEMOLIÇÕES

Gabião tipo caixa h=0,5 m e h=1,0 m – MACCAFERRI

Fornecimento e execução de muros de contenção em gabiões tipo caixa, alturas de 0,5 m e 1,0 m, malha 8 x 10 cm, fio GalMac® 4R Ø 2,7 mm, incluindo montagem, enchimento com pedra adequada e amarrações.

Arame de amarração para gabião galvanizado

Fornecimento de arame galvanizado com diâmetro de 2,2 mm para amarração e fixação dos gabiões, conforme especificações do fabricante.

Manta geotêxtil

Fornecimento e instalação de manta geotêxtil com resistência mínima à tração longitudinal de 10 kN/m e transversal de 9 kN/m, aplicada conforme projeto para separação, filtragem ou reforço do solo.

Demolição mecanizada de pavimento asfáltico

Execução de demolição mecanizada de pavimento asfáltico, incluindo levantamento, carregamento, transporte até 1 km e descarregamento do material demolido em local apropriado.

ESCAVAÇÕES, ESCORAMENTOS E DRENAGEM PROVISÓRIA

Escoramento contínuo de valas com pranchas metálicas

Execução de escoramento contínuo de valas com pranchas metálicas, para profundidades de 2,00 m, 3,00 m, 4,00 m e 6,00 m, garantindo estabilidade das escavações e segurança dos trabalhadores.

Barragem provisória ou ensecadeira

Execução de barragem provisória para desvio de pequenos cursos d'água, utilizando sacos de areia empilhados, incluindo fornecimento dos materiais, ensacamento, empilhamento, manutenção e retirada após conclusão dos serviços.

Reaterro compactado mecanizado de valas ou cavas

Execução de reaterro mecanizado de valas ou cavas, com compactação em camadas, atingindo no mínimo 95% da energia Proctor Normal.

CERCAMENTOS E FECHAMENTOS

Cerca em tela de aço galvanizado

Fornecimento e instalação de cerca em tela de aço galvanizado de 2", com montantes em mourões de concreto com ponta inclinada e arame farpado superior, incluindo fundações, fixações e alinhamento.

Portão de correr em gradil Nylofor 3D

Fornecimento e instalação de portão de correr em gradil Nylofor 3D, painel de aço galvanizado, dimensões 3,50 x 2,43 m, malha 200 x 50 mm e fio Ø 5,0 mm, incluindo poste de aço galvanizado 60 x 40 mm e ferragens.

PAVIMENTAÇÃO E GUIAS

Abertura e preparo de caixa até 40 cm

Execução de abertura e preparo de caixa com profundidade de até 40 cm, incluindo

compactação do subleito a no mínimo 95% do PN e transporte do material excedente até o raio de 1 km.

Base de brita graduada

Execução de base de brita graduada, devidamente espalhada, nivelada e compactada, conforme especificações técnicas.

Base de bica corrida

Execução de base de bica corrida, com regularização e compactação adequada às condições de projeto.

Camada de rolamento em CBUQ

Execução de camada de rolamento em concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), incluindo fornecimento, espalhamento, compactação e acabamento.

Imprimação betuminosa ligante

Execução de imprimação betuminosa ligante sobre base granular, conforme normas técnicas.

Imprimação betuminosa impermeabilizante

Execução de imprimação impermeabilizante para proteção da base e melhoria da aderência das camadas superiores.

Guia pré-moldada curva tipo PMSP

Fornecimento e assentamento de guia pré-moldada curva tipo PMSP 100, em concreto com fck 25 MPa, incluindo rejuntamento e alinhamento.

Sarjeta ou sarjetão moldado no local

Execução de sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP, em concreto com fck 20 MPa, incluindo formas, lançamento e acabamento.

DRENAGEM PLUVIAL

Boca de lobo simples tipo PMSP

Execução de boca de lobo simples, tipo PMSP, com tampa de concreto, incluindo

escavação, estrutura e acabamento.

Boca de leão simples tipo PMSP

Execução de boca de leão simples, tipo PMSP, com grelha metálica, conforme projeto.

Tubo de concreto (PA-2), DN 800 mm

Fornecimento e assentamento de tubos de concreto armado classe PA-2, diâmetro nominal 800 mm, incluindo juntas e berço.

Dissipador de energia

Execução de dissipador de energia para saída de galeria tubular simples Ø 0,8 m, boca normal, conforme projeto hidráulico.

Poço de visita para galerias pluviais

Execução de poço de visita com anéis de concreto Ø 1,20 m, profundidade de 2,70 m, incluindo tampas, escadas e acabamento.

SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

Extintor de pó químico seco ABC – 6 kg

Fornecimento e instalação de extintor portátil de pó químico seco ABC, com capacidade de 6 kg, conforme normas do Corpo de Bombeiros.

Cabo de cobre flexível blindado

Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível blindado 3 x 1,5 mm², isolamento 600 V, para sistema de detecção de incêndio.

Eletroduto galvanizado 3/4”

Fornecimento e instalação de eletroduto galvanizado conforme NBR 13057, diâmetro 3/4”, incluindo acessórios.

Condulete metálico 3/4”

Fornecimento e instalação de condulete metálico 3/4”, com tampas e vedações adequadas.

Abrigo de hidrante 2 1/2”

Fornecimento e instalação de abrigo de hidrante completo, incluindo mangueiras totalizando 30 m (2 x 15 m), registros e acessórios.

Conjunto motor-bomba centrífuga

Fornecimento e instalação de conjunto motor-bomba centrífuga, 10 cv, monoestágio, Hman de 24 a 36 mca e vazão de 45 a 53 m³/h.

Placa de sinalização fotoluminescente

Fornecimento e instalação de placas de sinalização fotoluminescentes em PVC, indicando rotas de fuga.

Serviços técnicos para obtenção do AVCB

Prestação de serviços técnicos profissionais para elaboração de projetos, acompanhamento e obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), para edificações entre 2.001 e 5.000 m².

OBSERVAÇÕES FINAIS

As obras obedecerão à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

Havendo divergências entre projeto e orçamento deverá ser consultado o engenheiro de fiscalização da obra. O convenente se responsabiliza pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis ao perfeito uso do Objeto, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento.

Será disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra, alvará de construção e documentação do Programa de Qualidade.

As adequações descritas neste memorial asseguram que o projeto esteja plenamente compatibilizado com as condições locais, atendendo aos requisitos técnicos, legais e operacionais necessários à correta execução e funcionamento do empreendimento.

Declaro, outrossim, sob as penas da lei, estar plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e deter plenos poderes, conhecimento técnico e informações para firmá-la.

Marília, 17 de dezembro de 2025.

_____

GUILHERME SASSON GOLDBERG

Engenheiro Civil – CREA Nº 5069717565-SP

_____

VINICIUS ALMEIDA CAMARINHA

Prefeito Municipal